

VENTURA

\ Terrazas \

Kopel Sánchez



**VENTURA,
toda la vida.**

Diseñamos edificios que potencian tu crecimiento.
Con apartamentos luminosos y lugares para
compartir experiencias colectivas.
Nuestras obras terminan cuando tus proyectos empiezan.
Te damos la bienvenida a una comunidad que conecta.



VENTURA

Kopel Sánchez

Montevideo crece con VENTURA

Al igual que otras grandes ciudades del mundo, Montevideo impulsa la revitalización de su centro urbano, manteniendo los valores patrimoniales en convivencia con nuevos edificios, que dialogan desde la arquitectura y potencian la vida cotidiana. La nueva ley de vivienda promovida alienta una nueva generación de desarrollos.



Terrazas ideales que proyectan la vida de barrio.

VENTURA \ Terrazas \

- Destacados
- Salud
- Espacio Verde
- Cultural
- Educación
- Social



45 mins del Aeropuerto Internacional de Carrasco



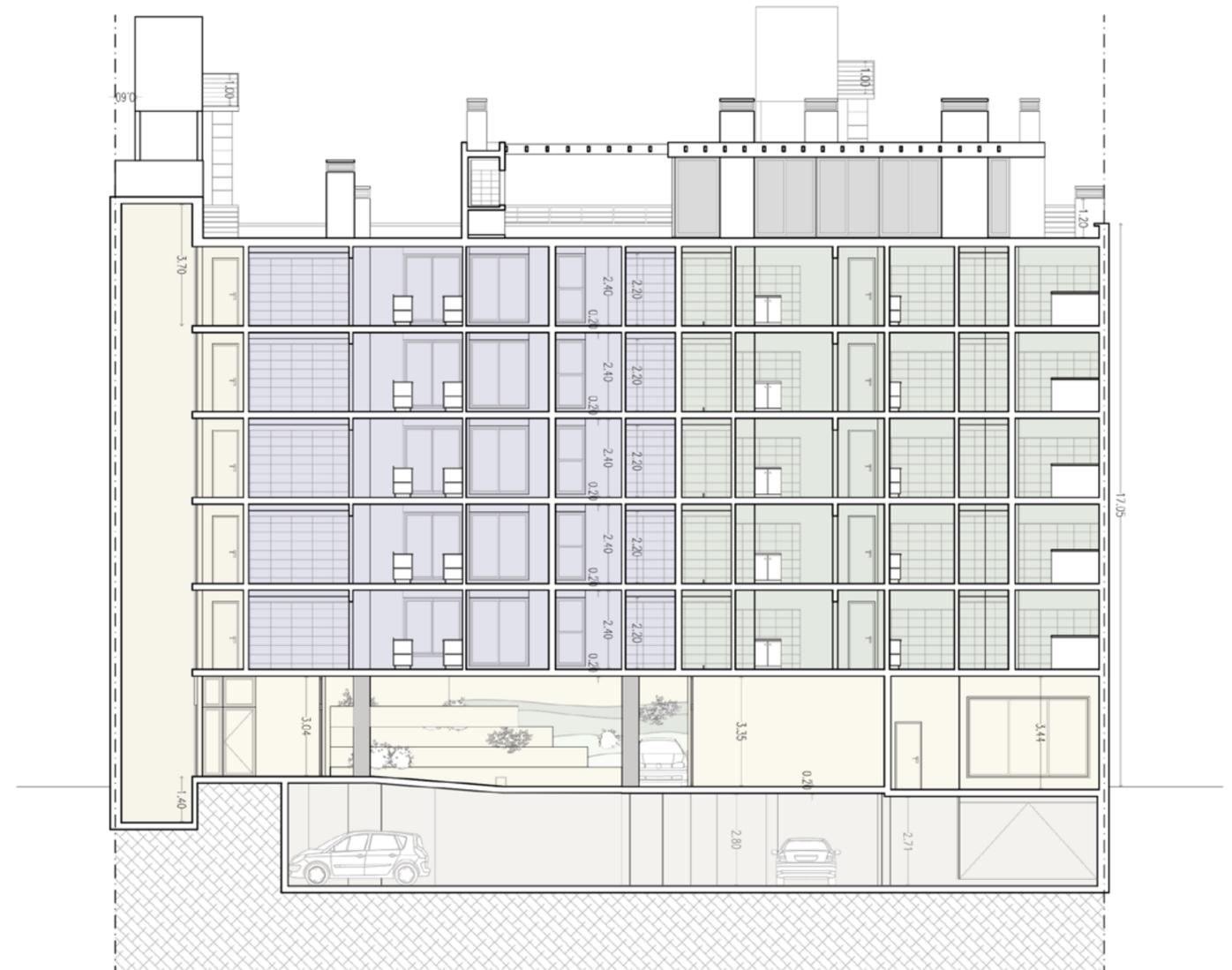
3 mins de la Terminal de Ómnibus Tres Cruces

Vida de barrio. Aire de ciudad.
A metros del Gran Parque Central
y a 10 minutos de cualquier lugar.
La Blanqueada se proyecta como uno
de los barrios con mayor crecimiento
de Montevideo.

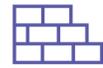


Masterplan

\ Fachada & Corte \



Arquitectura sustentable



Técnicas de Construcción

Hormigón postergado que agiliza los tiempos de obra y su impacto ambiental 30%. 70% materiales de menos de 300km.



Agua

Inodoros con doble descarga.



Separación de Residuos

Separación de residuos comunes y en unidades.



Confort Termoacústico

Doble Vidriado Hermético (DVH) en áreas comunes.
Sistema de calefacción.

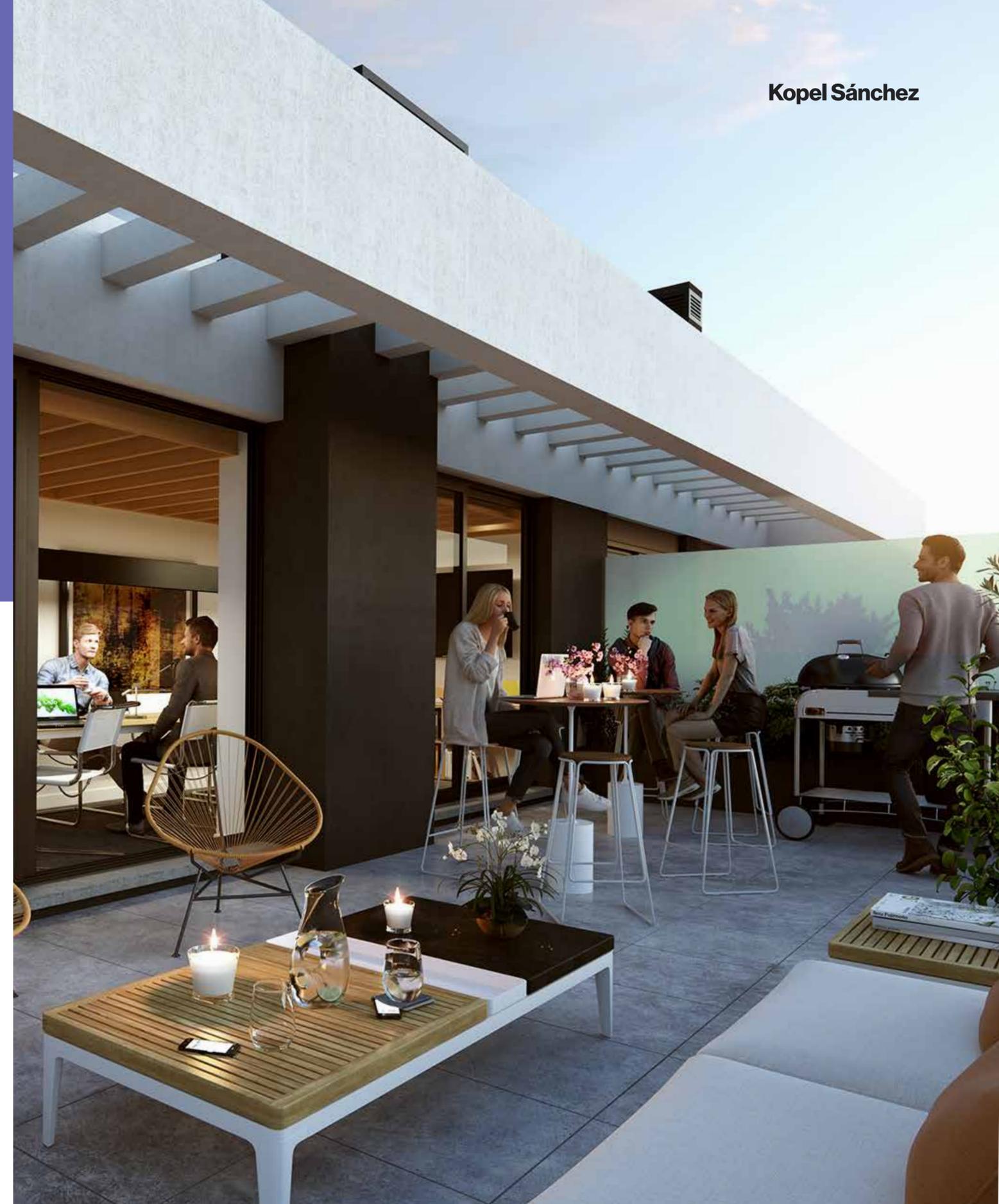


Energía

Iluminación led en áreas comunes.

Vida en Comunidad

Entrená, jugá, trabajá, estudiá, divertite.
Organiza tu vida con espacios compartidos
que amplifican tu casa.





Work & Study

Utilizá un espacio de lectura y estudio con conectividad de alta velocidad para poder concretar todas tus ideas.



Dos Parrilleros

Recibí en barbacoas a tus amigos y familia equipadas con parrilla tradicional, horno a leña, paellera a gas para desafiar tus habilidades de chef.



Rincón de Juegos

Una plaza interna para los más pequeños.



Workout

Entrená individual o en grupo, en un gimnasio con máquinas de última generación.



Huerta Orgánica Sustentable

Un espacio para cosechar tus propios alimentos y compartir momentos.



Comunicación Interna.

Mantente al día de las novedades con pantallas digitales distribuidas en distintos sectores del edificio.



Control de Accesos

Servicio de portería y acceso digital mediante smartphone.



Parking

Garage con cocheras opcionales.

Balcones para respirar en todas las unidades

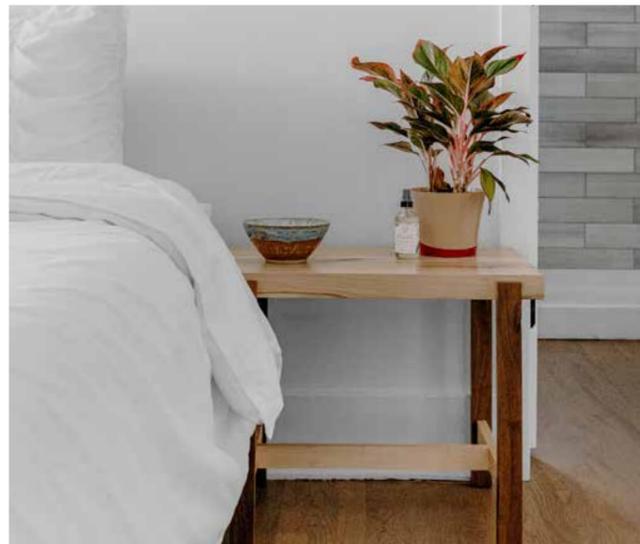
Un dormitorio

Dos dormitorios



Terminaciones Interiores

Preparados para la vida de todos los días.



Áreas Íntimas

Pisos vinilicos imitacion madera.
Frentes de placard espejados.
Tomacorrientes con llave USB.
Cortinas motorizadas.



Cocinas

Placares aéreos y bajo mesadas.
Mesadas de Silestone.
Griferías FV.



Baños

Espejos.
Pisos de porcelanato
y/o cerámico de calidad.
Griferías de primera linea.

Comunidad Ventura

Para trabajar o divertirse, entrenar o descansar, enseñar o aprender. Ventura acompaña toda la vida.

Compartir es crear.
#ComunidadVentura

Work & Study

Amplias oficinas multifunción para el armado de proyectos laborales o académicos.

Workout

Actividades al aire libre y en interiores con máquinas de última generación.

Nuevas Tecnologías

Acceso digital a las unidades, porteros inteligentes, control de acceso desde smartphone, comunicación interna digital a través de pantallas en los espacios comunes

Rincón de Juegos

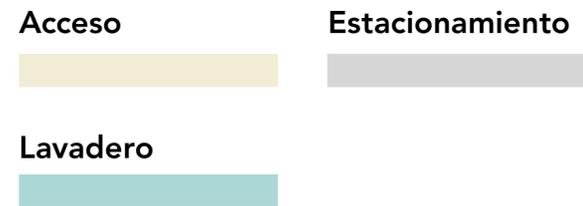
Sector de juegos al aire libre y salita para niños pequeños.

Educación

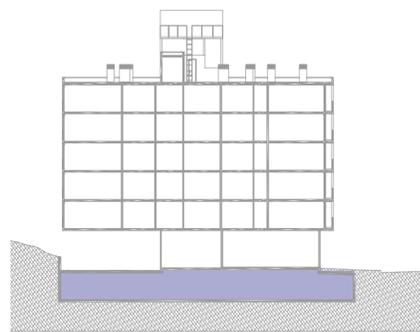
Huertas orgánicas para aprender a cosechar alimentos en familia.

Plantas

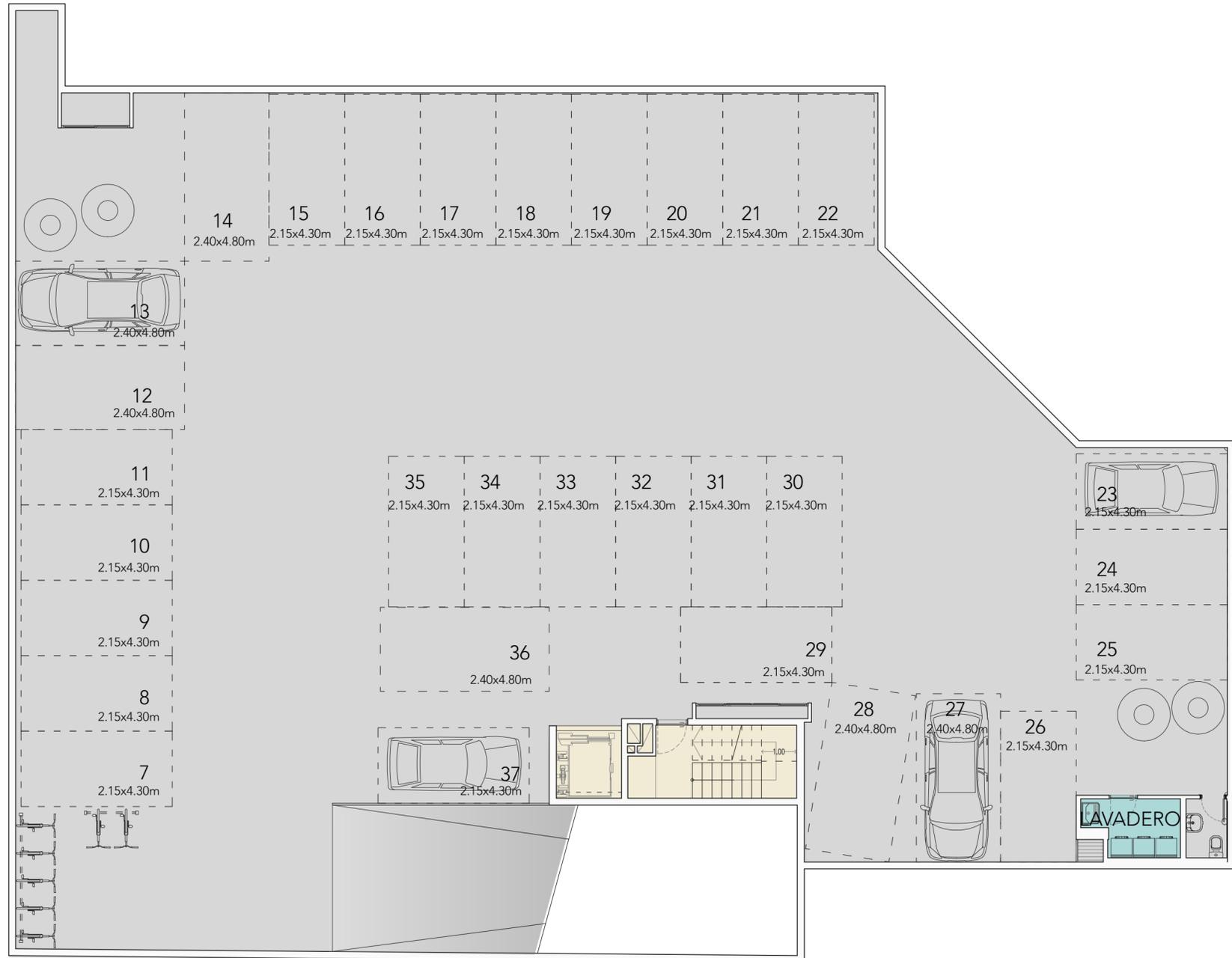
Subsuelo



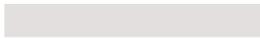
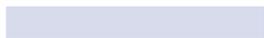
NIVEL -1



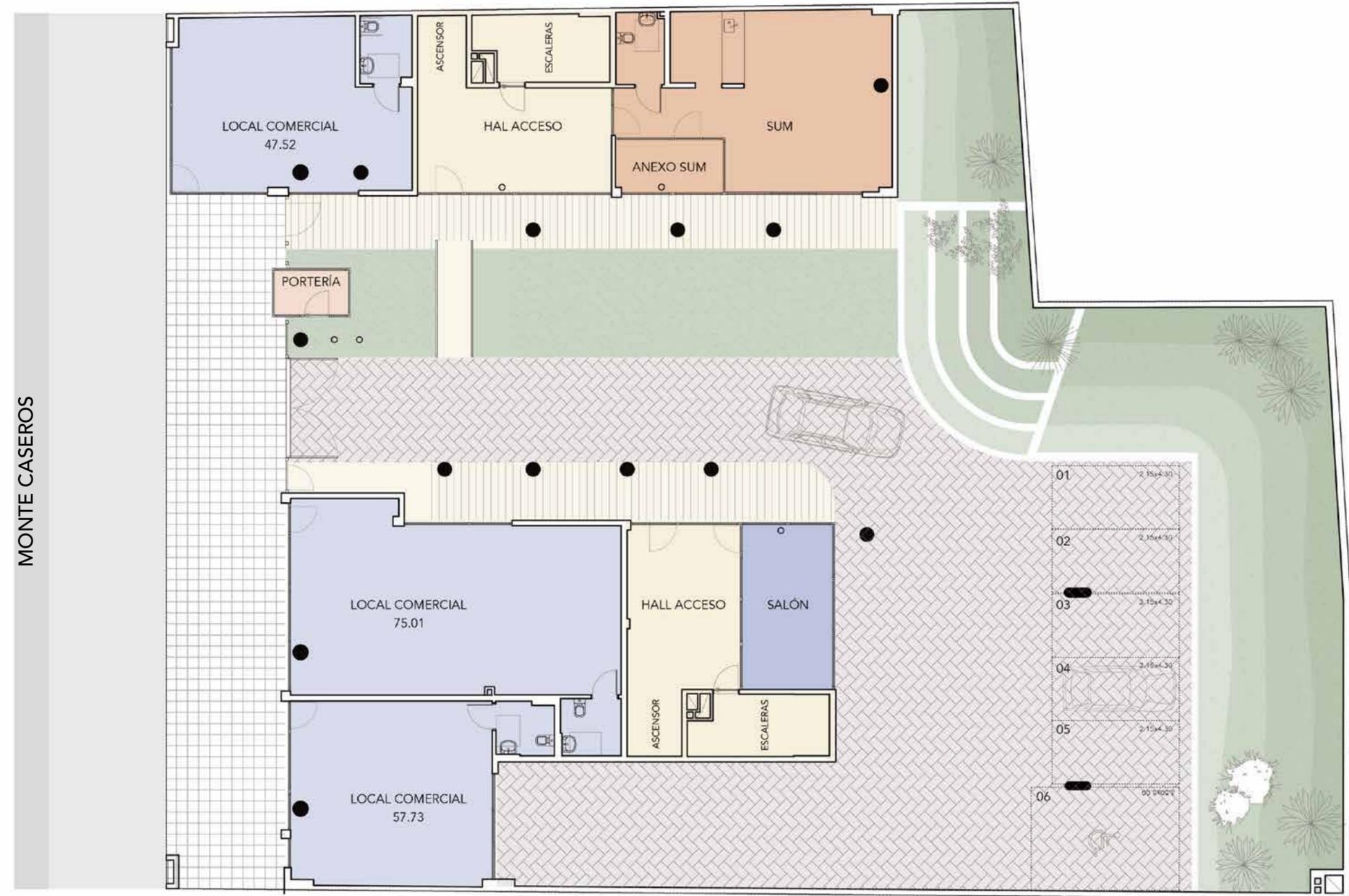
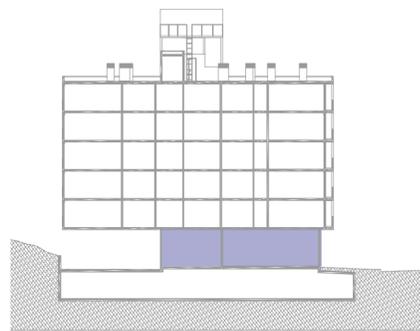
MONTE CASEROS



Planta Baja

Hall Acceso	Estacionamiento
	
Local Comercial	Sum
	
Salón	
	

NIVEL 0



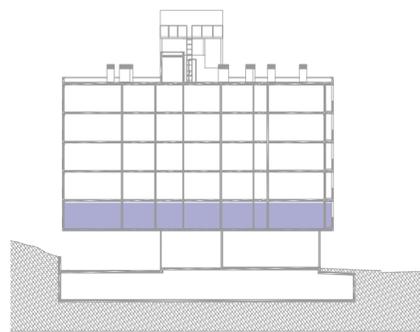
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



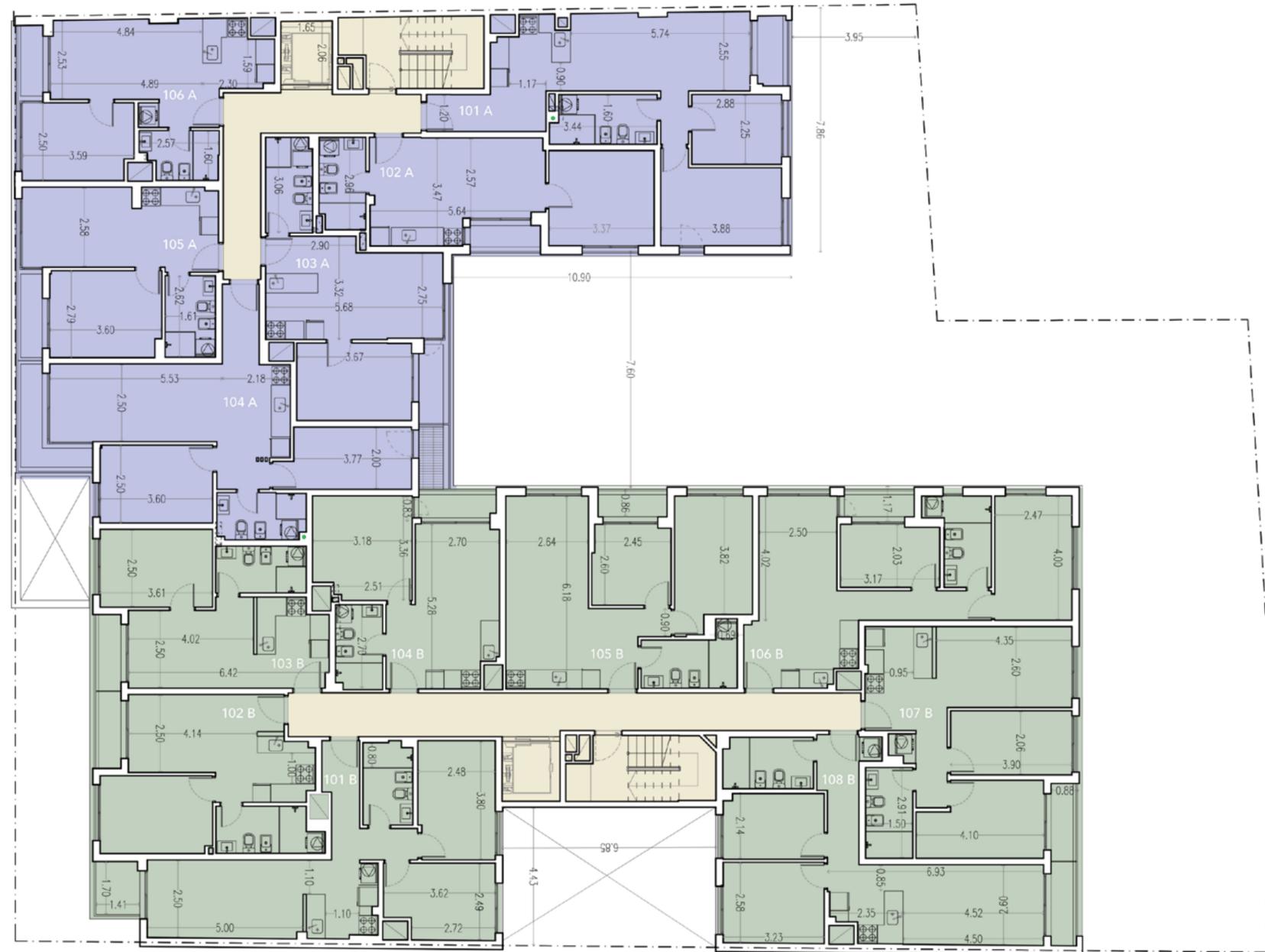
Torre A y B



NIVEL 1



MONTE CASEROS



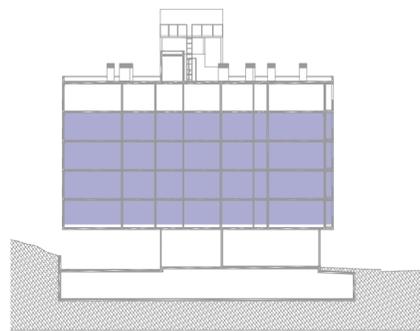
Niveles 1 a 4 - Torre A

1 Dormitorio

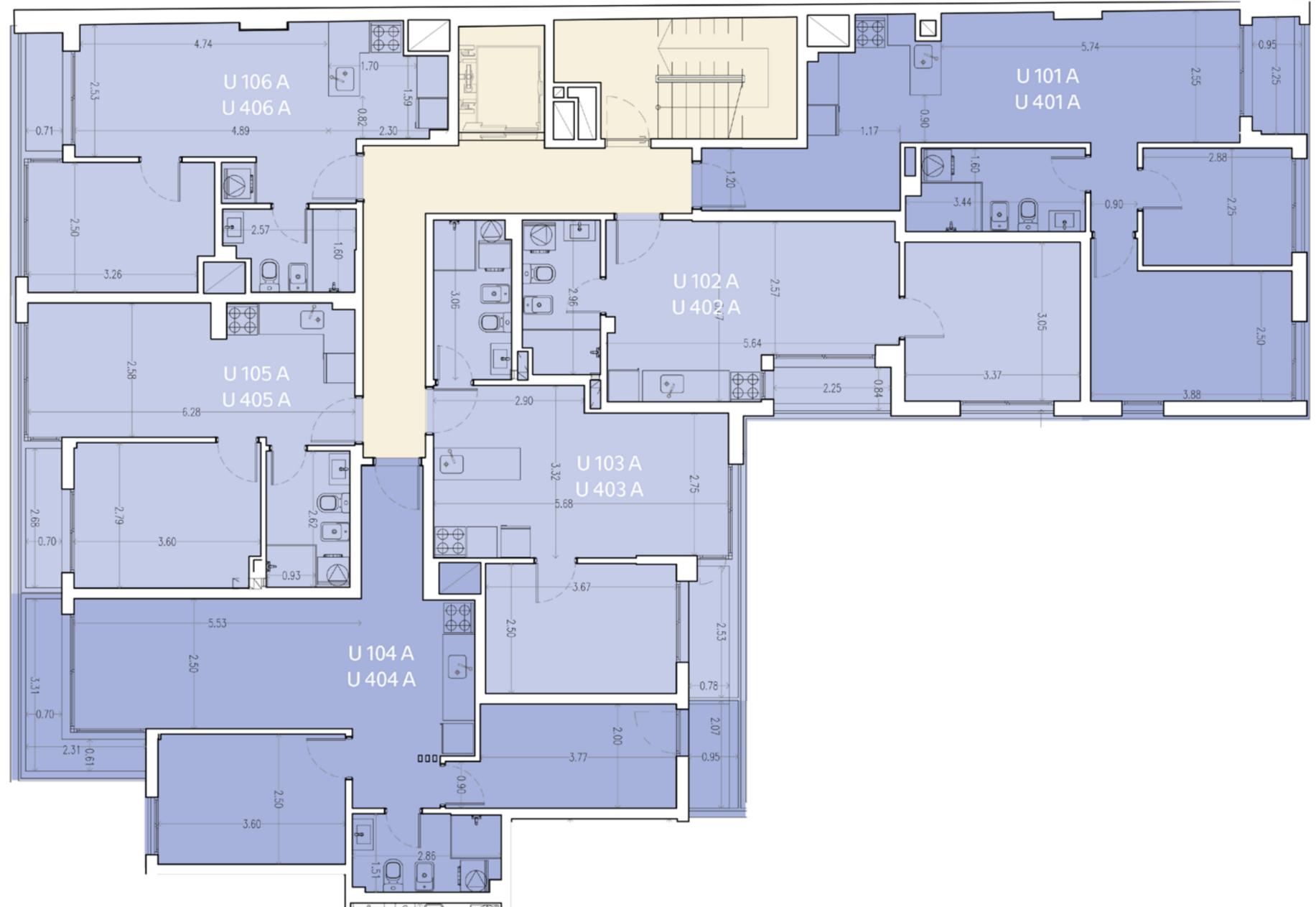
2 Dormitorios



NIVEL 1 - 4



MONTE CASEROS

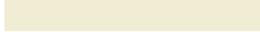


\ Terrazas \

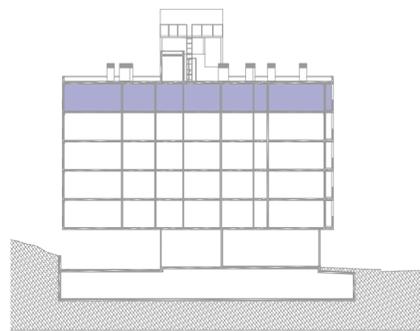
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



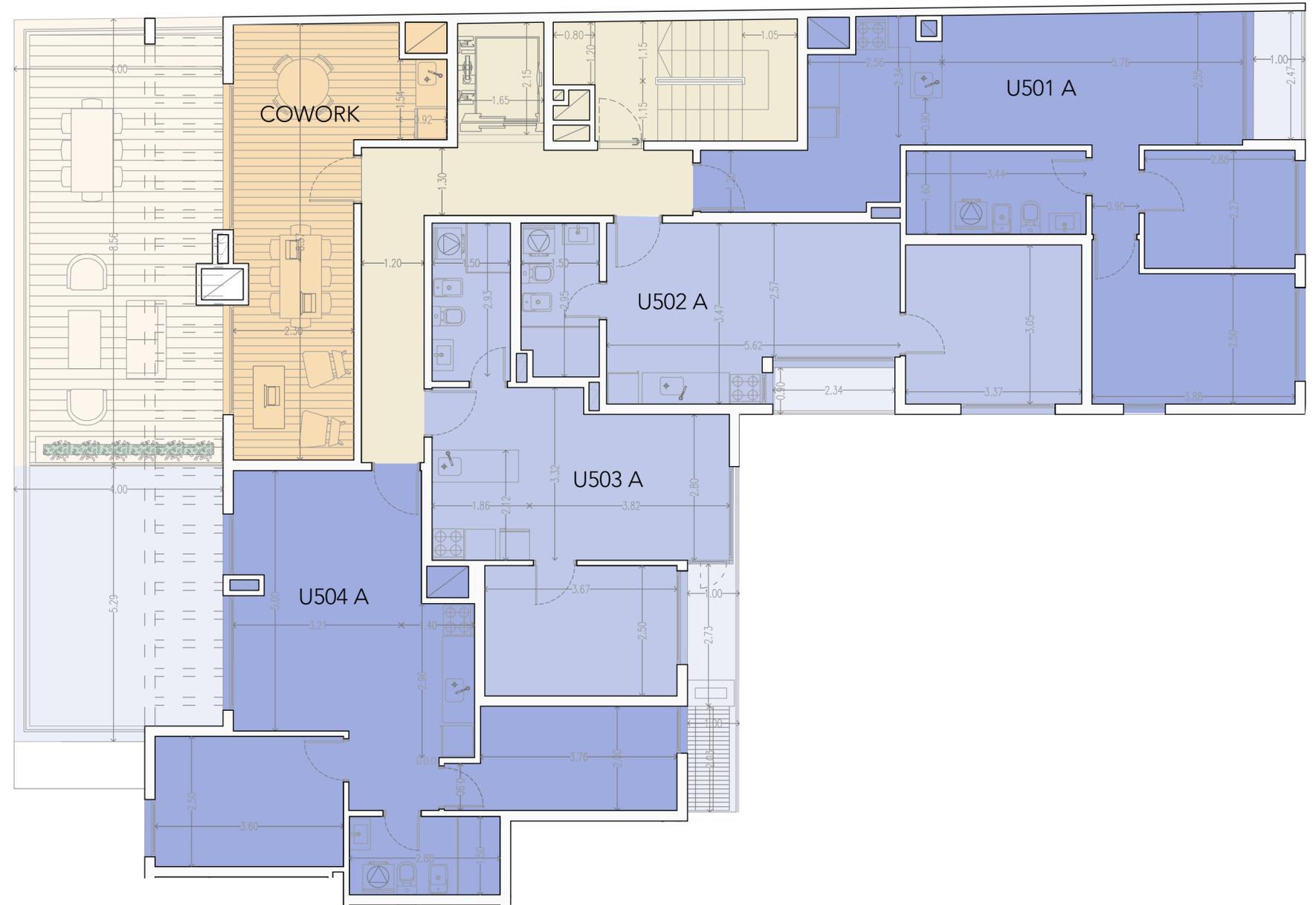
Nivel 5 Torre A

CoWork	Terraza
	
1 Dormitorio	2 Dormitorios
	

NIVEL 5



MONTE CASEROS

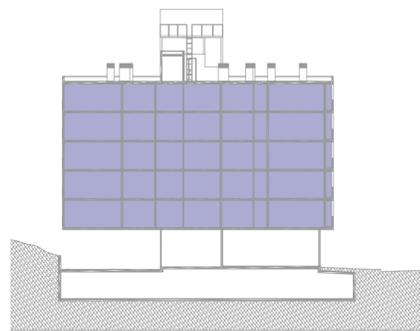


Niveles 1 a 5 - Torre B

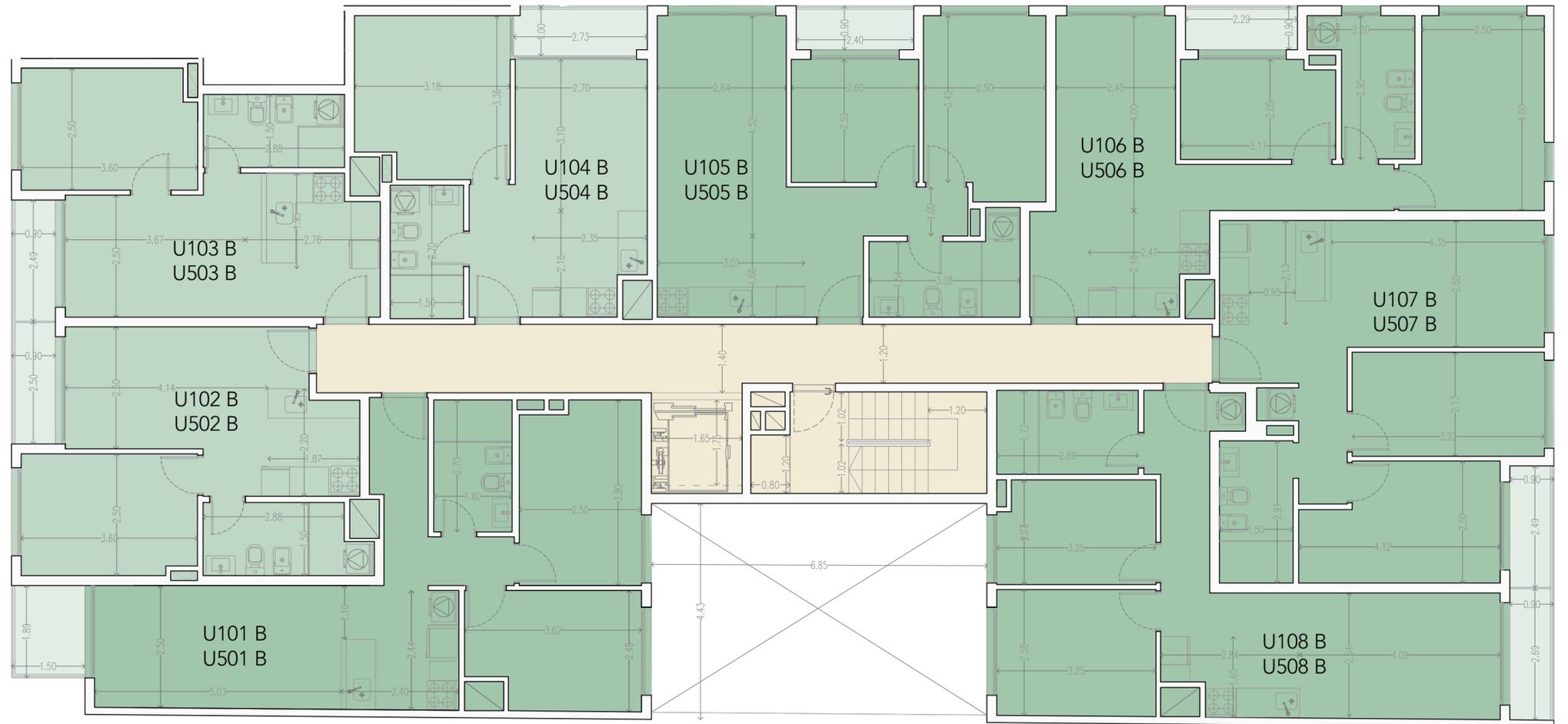
1 Dormitorio 2 Dormitorios



NIVEL 1 - 5



MONTE CASEROS

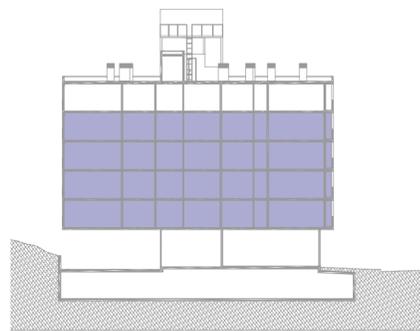


Niveles 1 a 4 - Torre A

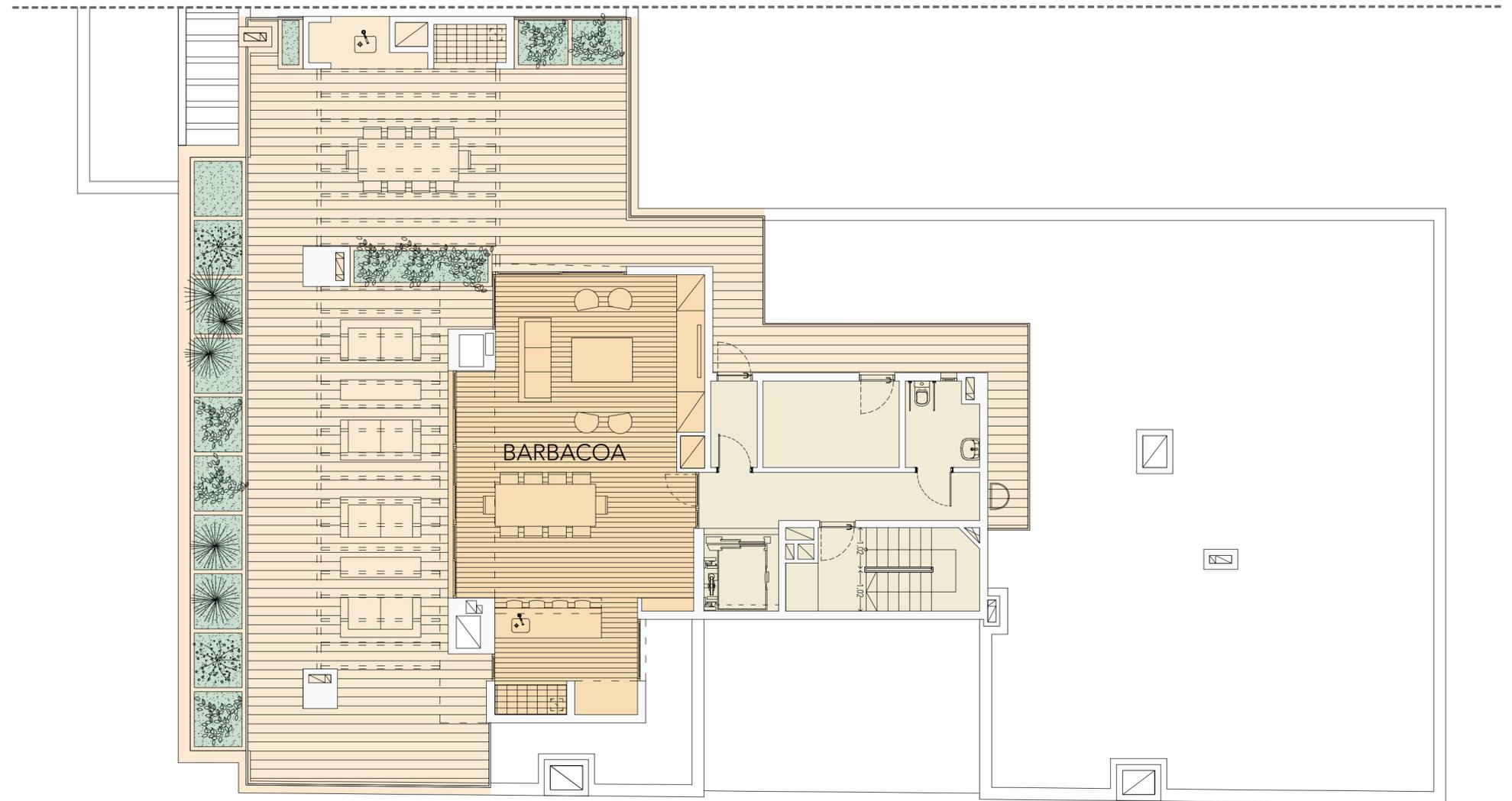
Barbacoa Terraza



NIVEL 1 - 4



MONTE CASEROS



Apartamentos

Torre A

1 Dormitorio

U 102 - 502

SUPERFICIE

Área Total	43.3 m ²
Área Privada	36.9 m ²
Área Terraza	2.0 m ²
Área Común	4.4 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



UNIDADES 102, 202, 302, 402, 502 A



Torre A

1 Dormitorio

U 103 - 503

SUPERFICIE

Área Total	42.9 m ²
Área Privada	36.1 m ²
Área Terraza	2.6 m ²
Área Común	4.3 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



UNIDADES 103, 203, 303, 403, 503 A

Torre A

1 Dormitorio

U 105 - 505

SUPERFICIE

Área Total	41.5 m ²
Área Privada	34.9 m ²
Área Terraza	2.5 m ²
Área Común	4.1 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



UNIDADES 105, 205, 305, 405, 505 A



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Torre A

1 Dormitorio

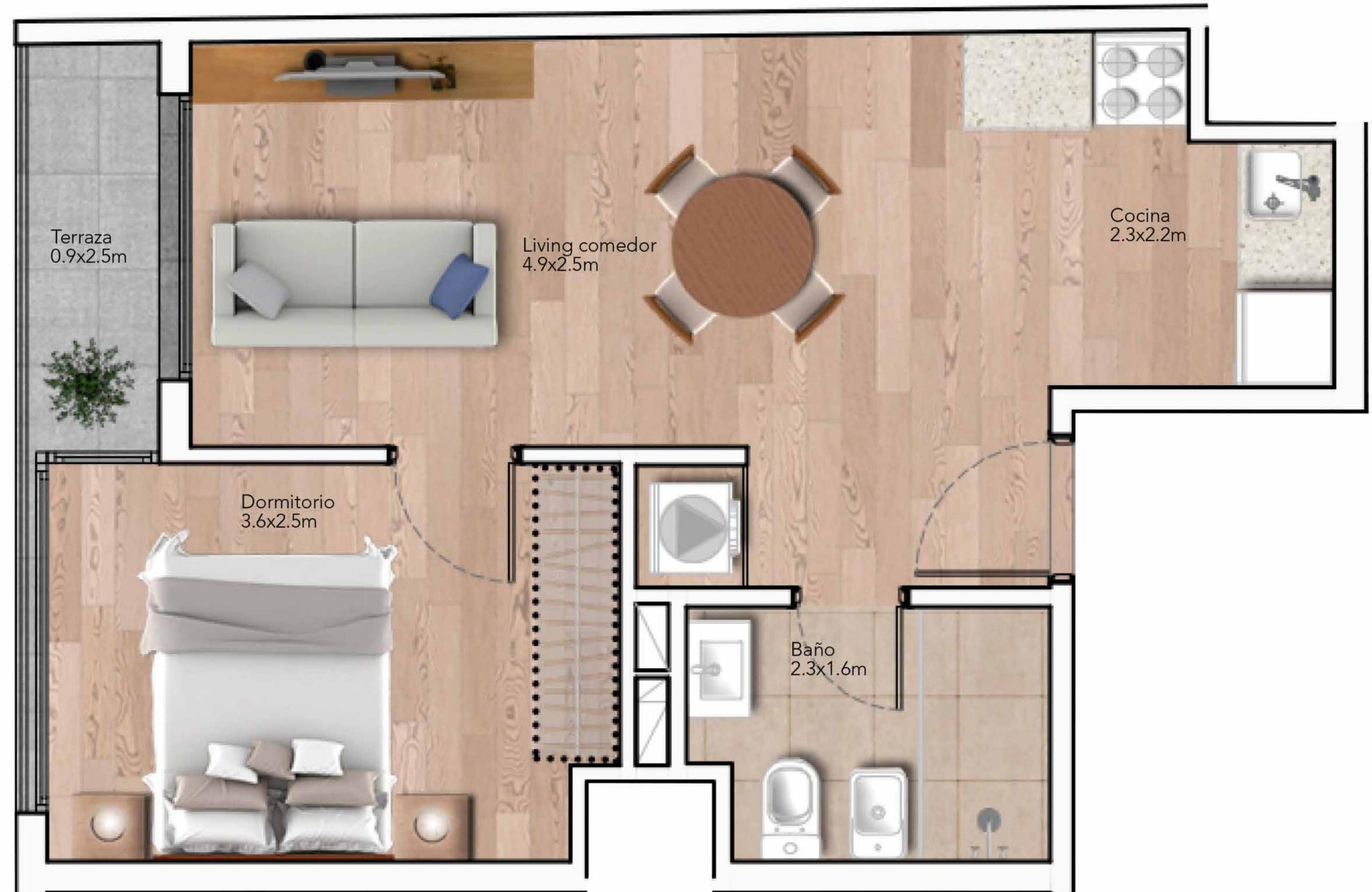
U 106 - 506

SUPERFICIE

Área Total	45.4 m ²
Área Privada	38.5 m ²
Área Terraza	2.3 m ²
Área Común	4.6 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



UNIDADES 106, 206, 306, 406, 506 A



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Torre A

2 Dormitorios

U 101 - 501

SUPERFICIE

Área Total	67.3 m ²
Área Privada	57.9 m ²
Área Terraza	2.6 m ²
Área Común	6.8 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



UNIDADES 101, 201, 301, 401, 501 A



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Torre B

1 Dormitorio

U 102 - 502

SUPERFICIE

Área Total	41.6 m ²
Área Privada	35.3 m ²
Área Terraza	2.2 m ²
Área Común	4.2 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



UNIDADES 102, 202, 302, 402, 502 B

Torre B

1 Dormitorio

U 103 - 503

SUPERFICIE

Área Total	40.9 m ²
Área Privada	34.6 m ²
Área Terraza	2.2 m ²
Área Común	4.1 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



UNIDADES 103, 203, 303, 403, 503 B

Torre B

1 Dormitorio

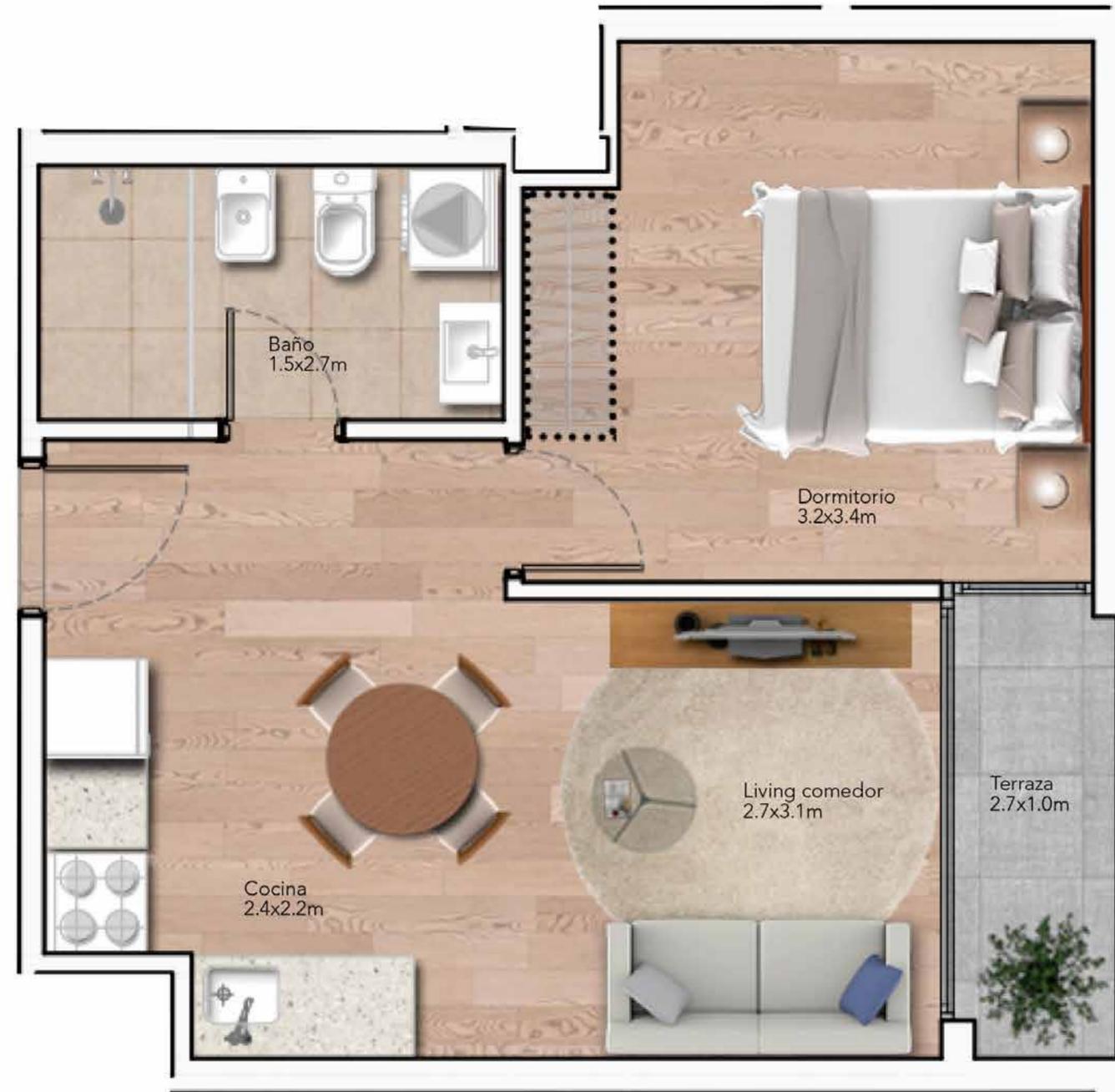
U 104 - 504

SUPERFICIE

Área Total	42.4 m ²
Área Privada	35.9 m ²
Área Terraza	2.3 m ²
Área Común	4.2 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



UNIDADES 104, 204, 304, 404, 504 B



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Torre B

2 Dormitorios

U 105 - 505

SUPERFICIE

Área Total	57.8 m ²
Área Privada	49.9 m ²
Área Terraza	2.0 m ²
Área Común	5.9 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



UNIDADES 105, 205, 305, 405, 505 B



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Torre B

2 Dormitorios

U 108 - 508

SUPERFICIE

Área Total	58.2 m ²
Área Privada	49.8 m ²
Área Terraza	2.5 m ²
Área Común	5.9 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



UNIDADES 108, 208, 308, 408, 508 B

Información Legal

Criterios APPCU

Área Muros

El área muros incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos.

Área Común (Por Nivel)

El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes del piso (incluye paliers, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad. No incluye muros separativos con las unidades. Se computa en forma proporcional de las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Área Interior

El área interior incluye el 100% de bienes propios de la unidad sin sus muros.

Área Terraza

El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) en el piso, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Área Exterior

El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Áreas APPCU

Interior	Muros	Terraza	Común	Total
73.36m ²	7.23m ²	10.93m ²	9.8m ²	101.32m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes.

El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.